

Karar No : 47
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : 2381
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : MECLİS ÜYELERİNİN İZİNLİ SAYILMALARI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, NECİP ARIF TÜNEK


KARAR ÖZETİ

MECLİS ÜYELERİNİN İZİNLİ SAYILMALARI

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Meclis Toplantısına mazeretleri sebebiyle katılamayacağını 07.03.2018 tarih 2382 sayılı dilekçe ile belirten Aydın DERİNOVA, 07.03.2018 tarih 2381 sayılı dilekçe ile N.Arif TÜNEK'in, bugünkü toplantıda izinli sayılmalarının işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.


RAHMİ GENÇER
BAŞKAN


GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP


Karar No : 48
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : 1244
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 05.03.2018
Birimi : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : GÜNDEME İLAVE EDİLEN
KONULAR
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK,
MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR
SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN
TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ
GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

**Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler** : AYDIN DERİNOVA, NECİP ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

GÜNDEME İLAVE EDİLEN KONULAR

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündeme Meclis Üyesi Mehmet Ali Yalçın TAŞ'ın önerisiyle; 6360 Sayılı Büyükşehir Kanunu uyarınca beldeden veya köyden dönüşüp ilçe yönetimimiz dahiline giren yerleşim yerlerini de kapsayacak şekilde gelişen günümüz koşullarına ayak uydurabilmesi için ilçe sınırlarımız içerisinde ilave ve revizyon imar planı yapımı kararının alınması ve 5.madde olarak görüşülmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Gündeme Meclis Üyesi Mehmet Ali Yalçın TAŞ'ın önerisiyle; ilçemiz mevcut imar planlarımızın plan notlarına değişiklik olarak 1-İmar planlarında TAKS-KAKS belirtilmeyen imar adalarında yapılaşma koşulları hakkında incelenmesi, 2-Zemin terasları uygulanması hakkında, 3-Taban alanı katsayısındaki uygulamalar, 4-Asansör uygulamaları hakkındaki konularının 6.madde olarak görüşülmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Gündeme İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünden gelen ve Meclis Üyesi M.İbrahim MÜHÜRDAOĞLU'nun da gündeme ilavesini istediği, 01 Nisan - 31 Aralık 2018 tarihleri arasında; T.H. Sınıfı 1.Derece Mühendis Kadrosu karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak görev yapan Gizem TOPRAK'ın (ek ödenekler hariç);

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Muhasebat Genel Müdürlüğünün her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yayımlanmış olduğu Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli ücretleri hakkında genelge uyarınca yayımlanacak ücretler doğrultusunda; ücretinin belirlenmesi konusunun gündeme alınmasının ve 7.madde olarak görüşülmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Gündeme İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.03.2018 tarih 1921 sayılı yazısında; ilçemiz Çamoba Mah.belediyemiz hudutlarında olup, mahalle yerleşik alan tespiti 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesi ve bu kanunun uygulanmasına ilişkin belediye sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinin 4.fıkrası ve 43.maddesi ile 31.10.1986 gün ve 23202 sayılı genelgesine uygun olarak hazırlanan mahallenin en dıştaki evleri 1/1000 ölçekli kadastro paftaları üzerine işlenerek yerleşik alan tespiti ve bina sahipleri isim listesi hazırlanmış olan konunun gündeme alınmasının ve 8.madde olarak görüşülmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Gündeme İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 19.02.2018 tarih E.21992 sayılı yazısının gündeme alınmasının ve 9.madde olarak görüşülmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMI GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 49 **Geliş Tarihi** : 07.03.2018
Karar Tarihi : 07.03.2018 **Birimi** : AYVALIK BELEDİYESİ
Evrak No : BİLA **Konusu** : ALİBEY ADASI HEDİYELİK EŞYA SATIŞI YAPAN DÜKKANLAR İLE PROTOKOL
Oturum : 1 **Saati** : 10:00
Birleşim No : 1

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, NECİP ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

ALİBEY ADASI HEDİYELİK EŞYA SATIŞI YAPAN DÜKKANLAR İLE PROTOKOL

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

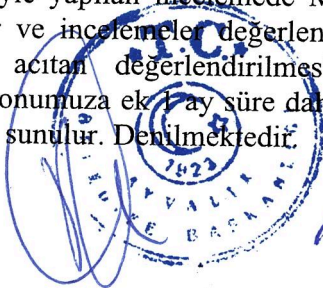
Gündemimizde yer alan, Hukuk Komisyonundan Alibey Adası hediyelik eşya satışı yapan dükkanlarla protokol ile ilgili Meclis Hukuk Komisyonundan h gelen rapor;

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİ HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR SIRA NO : 2018/.. HUKUK KOMİSYONU TOPLANTI TARİHİ : 02/03/2018
TOPLANTI YERİ : Grup Odası TOPLANTIYA KATILANLAR: HUKUK KOMİSYONU : Gökay Bacan (Başkan), Ahmet Erkal (Üye), Şakir Sakarya (Üye), Şeref Akın (Üye), Mehmet Ali Tuncer (Üye) KOMİSYONA HAVALE TARİHİ : 07/02/2018 tarih 35 karar no. RAPOR KONUSUNUN ÖZETİ : İlçemiz Ali Bey Adası hediyelik eşya satışı yapılan dükkanlar ile alakalı protokol yapılması.

KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ VE GÖRÜŞÜ:


Ayvalık Belediye Meclisi'nin 07/02/2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Ali Bey Adası hediyelik eşya satışı yapılan dükkanlar ile alakalı protokol yapılması konusunda 2 Mart 2018 tarihinde komisyonumuzun bir araya gelmesiyle yapılan incelemede Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün bila tarihli yapmış olduğu tespitler ve incelemeler değerlendirilmiş olup, konunun daha ayrıntılı incelenbilmesi ve hukuki acıtan değerlendirilmesi gerektiği ve bu gereklilikten hareket ile Hukuk Komisyonumuza ek 7 ay süre daha tanınması görüş ve kanaatine varılmıştır. Yüce Meclisin onayına sunulur. Denilmektedir.



1/2

Handwritten signature of the committee member.

Konunun Hukuk Komisyonundan geldiği şekilde işaretle yapılan oylamasında, mevcudun oy birliği ile kabulüne, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.


RAHMI GENÇER
BAŞKAN




GÖKAY BACAN
KATİP


HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 50
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : 1399
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 05.02.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : MERHUME AYLA YAZGAN'NIN
ALTINOVA GENÇLİK M.ODASINA
BAĞIŞI VE İSMİNİN VERİLMESİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU,
SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ,
MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR,
KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, NECİP ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

MERHUME AYLA YAZGAN'NIN ALTINOVA GENÇLİK M.ODASINA BAĞIŞI VE İSMİNİN VERİLMESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan Merhume Ayla YAZGAN'nın adının verilmesi ile ilgili şartlı bağış talebi ile ilgili olarak; Asuman ÖZKAN'nın 05.02.20189 tarih 1399 sayılı dilekçesinde; Merhume Ayla YAZGAN'nın isminin Altınova Gençlik Merkezinde Bilim Odası yapılması ve Basketbol sahasını yapılmasında Merhumenin emekli ikramiyesini bağışlaması talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin g bendine göre işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 51
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : 602
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 27.02.2018
Birimi : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : ATARABACILAR MY.PERŞEMBE
P.ESNAFI İÇİN YER BELİRLENMESİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAROĞLU,
SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ,
MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR,
KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, NECİP ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

ATARABACILAR MY.PERŞEMBE P.ESNAFI İÇİN YER BELİRLENMESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan At Arabacılar meydanında bulunan esnafın Perşembe pazarında Belediyemizce gösterilecek yere taşınması ile ilgili olarak, ilçemiz At Arabacılar meydanında düzenleme yapıldığından perşembe günleri kurulan semt pazarında At Arabacılar meydanında yeri olan esnafın bu alanda pazar stantı açılmayacağından yerlerinin iptali ve bu alanda tezgah açan esnafın mağdur olmaması için perşembe pazarında uygun görülecek başka yer gösterilme konusunun işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 52
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : ALTINOVA PAZARYERİ YAPIMI
İÇİN İLLER BANK.KREDİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, NECİP ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

ALTINOVA PAZARYERİ YAPIMI İÇİN İLLER BANK.KREDİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan Altınova Mahallesinde Pazar yeri inşaatı için İller Bankasından kredi kullanılması ile ilgili olarak; ilçemizdeki Altınova Mahallesinde pazar yeri yapımı inşaatı için İller Bankasından 2.950.000-TL (KDV dahil) tutarında kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandıracak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda

meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye ait iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'e tam yetki verilmesi konusunun işaretle yapılan oylamasında Ufuk OVA'nın çekimser, Merih ARSLAN'nın ret oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla kabulüne 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMI GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

A blue ink signature of Gökay Bacan, written in a cursive style.

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

A blue ink signature of Hüseyin Barış, written in a cursive style.

Karar No : 53
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 1/1000'LİK İLAVE VE REVİZYON
İMAR PLANI YAPILMASI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU,
SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ,
MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR,
KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, NECİP ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

1/1000'LİK İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI YAPILMASI

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize Meclis Üyesi Mehmet Ali Yalçın TAŞ'ın önerisiyle alınan; 6360 Sayılı Büyükşehir Kanunu uyarınca beldeden ilçe yönetimimiz dahiline giren yerleşim yerlerini de kapsayacak şekilde gelişen günümüz koşullarına ayak uydurabilmesi için ilçe sınırlarımız içerisinde ilave ve revizyon imar planı yapımı kararının alınması işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHİM GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 54
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR PLAN NOTLARI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

İMAR PLAN NOTLARI

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

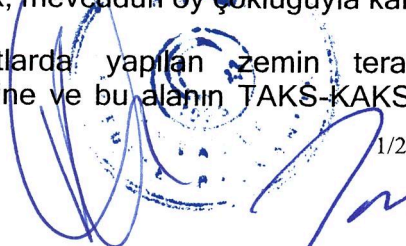
Gündeme Meclis Üyesi Mehmet Ali Yalçın TAŞ'ın önerisiyle alınan; ilçemiz mevcut imar planlarımızın plan notu olarak;

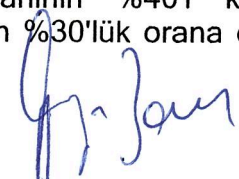
1-İmar planlarında TAKS-KAKS belirtilmeyen imar adalarında yapılaşma koşulları hakkında incelenmesi, 2-Zemin terasları uygulanması hakkında, 3-Taban alanı katsayısındaki uygulamalar, 4-Asansör uygulamaları hakkındaki konularının daha iyi değerlendirilmesi için imar komisyona havalesine ve konunun görüşülmesi için 30 dakika ara verilmesine, 2.birleşimin toplanmasının işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Meclisimiz 2.birleşiminde imar komisyonundan gelen; 1-İmar planlarında TAKS-KAKS belirtilmeyen imar adalarında yapılaşma koşulları hakkında incelenmesi, 2-Zemin terasları uygulanması hakkında, 3-Taban alanı katsayısındaki uygulamalar, 4-Asansör uygulamaları konularının görüşülmesi sonucunda;

1-İmar planlarında TAKS-KAKS belirtilmeyen imar adalarında yapı yaklaşma mesafisi içinde kalmak koşulu ile TAKS %40'ı geçmemek şartıyla KAKS hesabı yapılmadan uygulama yapılabilir.Eğimden dolayı kazanılan bir bodrum kat iskan edilebilir konusunun işaretle yapılan oylamasında Nilay TOPRAK, Firdes TÜRKYILMAZ, Halil GÜR, Ali Gür, S.Oğuz BAŞKURT, K.Volkan EVREN'nin çekimser oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğuyla kabulüne,

2-Zemin katlarda yapılan zemin teraslarının taban alanının %40'ı kadar yapılabileceğine ve bu alanın TAKS-KAKS ve emsal dışı olan %30'lük orana dahil


1/2



edilmemesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

3-TAKS hesabı yapılan parsellerde bina giriş holleri ile merdiven evi ve giriş sahanlığının asgari ölçülerdeki alanlarının taban alanına dahil edilmemesine işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

4-Kat adedi 3 olan binalarda asansör yerinin bırakılmasının zorunlu olmamasına, ancak yapıma talebinde projesine göre yapılmak zorunluluğunun olmasına, binalarda yapılan ışıklıkların, hava bacalarının asansörlerin asgari ölçülerdeki alanlarının TAKS-KAKS ve emsal dışı olan %30'lük orana dahil edilmemesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMI GENCER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 55
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : 1244
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 05.03.2018
Birimi : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : GİZEM TOPRAK'IN SÖZLEŞMESİNİN YENİLENMESİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

GİZEM TOPRAK'IN SÖZLEŞMESİNİN YENİLENMESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündeme İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünden gelen ve Meclis Üyesi M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU'nun da gündeme ilavesini istediği konunun görüşülmesi sonucunda, 01 Nisan - 31 Aralık 2018 tarihleri arasında; T.H. Sınıfı 1.Derece Mühendis Kadrosu karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak görev yapan Gizem TOPRAK'ın (ek ödenekler hariç); Maliye Bakanlığı Bütçe ve Muhasebat Genel Müdürlüğünün her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yayımlanmış olduğu Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli ücretleri hakkında genelge uyarınca yayımlanacak ücretler doğrultusunda; ücretinin belirlenmesi konusunun işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 56
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : ÇAMOBBA YERLEŞİK ALAN TESPİTİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

ÇAMOBBA YERLEŞİK ALAN TESPİTİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündeme İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.03.2018 tarih 1921 sayılı yazısı ile gündeme gelen; ilçemiz Çamoba Mahallesi yerleşik alan tespiti ile konu görüşülmüş olup;

Balıkesir ili Ayvalık ilçesi Çamoba mahallemizde, belediyemiz teknik elemanlarınca 3194 sayılı İmar Kanunu 8/ğ maddesi ile 27.maddesi ve bu kanunun uygulanmasına ilişkin Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinin 4.fıkrası uyarınca ve bu fıkrayı açıklayan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 31.10.1986 tarih 23202 sayılı genelgesine uygun hazırlanan mahallenin en dışındaki evlerin 1/1000 ölçekli kadastro paftaları üzerine işlenerek, bina sahipleri isim listesi tanzim edilecek yapılan yerleşik alan tespitinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne ve Büyükşehir Belediye Meclisine onay için gönderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN.



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 57
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : ÇAKMAK VE KIRCALAR KÖYLERİ
ARASINDA RES GÖRÜŞÜ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMI GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

ÇAKMAK VE KIRCALAR KÖYLERİ ARASINDA RES GÖRÜŞÜ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündeme İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 19.02.2018 tarih E.21992 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda;

İlçemiz Çakmak ve Kırcalar Mahalleleri arasında ilgi yazıda belirtilen koordinatlar arasında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" (Rüzgar Enerji Santrali) olarak ayrılmasına yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olacak görüşün verilebilmesi için İmar komisyonuna sevk edilmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMI GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 58
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : KEMALPAŞA MAH.1192 ADA 34
PARSEL/596 ADA 75 PARSEL TAKAS
HK.
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ
YALÇIN TAŞ, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM
MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER,
FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ
GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

KEMALPAŞA MAH.1192 ADA 34 PARSEL/596 ADA 75 PARSEL TAKAS HK.

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize İmar ve Hukuk Komisyonundan gelen; ilçemiz Kemalpaşa Mahallesi 1192 ada 34 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz ile alakalı takas talebi incelenmiş,

İMAR KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 1192 ada 34 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz ile alakalı takas talebi incelenmiş, yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın tapu beyanlarında "bu parsel üzerindeki bina [REDACTED] aittir." şerhi bulunduğu ancak takası istenilen mülkiyeti [REDACTED] ait 596 ada 75 parselde kayıtlı taşınmazın beyanlar hanesinde orman şerhi bulunduğu ve 492 m2 alana sahip taşınmazın beyanlar hanesinde orman şerhi bulunduğu ve 492 m2 alana sahip taşınmazın 429,65m2'sinin orman sınırı içerisinde kalması sebebi ile takasın uygun olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar ve Hukuk Komisyondan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 59 **Geliş Tarihi** : 07.03.2018
Karar Tarihi : 07.03.2018 **Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak No : BİLA **Konusu** : ALTINOVA MAH.756 ADA 2 PARSEL
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Oturum : 1 **Saati** : 10:00
Birleşim No : 2

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

ALTINOVA MAH.756 ADA 2 PARSEL İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

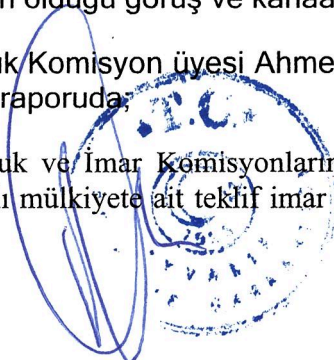
Gündemimize İmar ve Hukuk Komisyonundan gelen; ilçemiz Altınova Mahallesi 756 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve UİP-4987,17 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi incelenmiş,

İMAR-HUKUK KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Altınova Mahallesi 756 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve UİP-4987,17 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi incelenmiş, yapılan incelemede; 16/02/2004 tarih onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TKA (tercihli kullanım alanı) lejandına sahip taşınmaz üzerine mülga Altınova Belediye Meclisinin 05/08/2010 tarih 43 sayılı kararı ile onaylı plan değişikliği ile taşınmazın lejandının turistik tesise dönüştüğü ve söz konusu meclis kararının Balıkesir İdare Mahkemesinin E.2010/1586, K.2012/2350 sayılı kararı ile iptal edilerek Danıştay 6.Dairenin 2017/4837 sayılı kararı ile onandığı anlaşılmış olup, plansız konuma düşen 756 ada 2 parselde TKA lejandı öneren mevcut 16/02/2004 tarih onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulamasının uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Hukuk Komisyon üyesi Ahmet ERKAL'ın konuyla alakalı şerhi Meclisimizde okumuş, şerh raporunda;

"Hukuk ve İmar Komisyonlarımızın yaptığı ortak toplantı sonucunda 756 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyete ait teklif imar planı kabul edilmiştir. Benim görüş ve kanaatime göre ilgili



1/2

karar yanlış ve sakıncalıdır.Aşağıdaki açıklamalarım konu hakkındaki çekincelerimi ifade etmektedir.

1-06.12.2017 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantımıza ilgili ada parseline ait teklif imar planı, imar komisyonumuzca görüşülmüş, imar komisyon raporunda revizyon imar planı çalışmalarında tekrar görüşülerek konunun çözüme kavuşturulması rapor edilmiş, meclisimizde yapılan açık oylamada ise komisyon raporu oy çokluğuyla kabul edilmiştir. 06.12.2017 tarihli Meclis toplantısında alınan bu karara rağmen konu, 07.02.2018 tarihli Meclis toplantısında tekrar gündeme getirilmiş, Hukuk ve İmar Komisyonlarının ortak görüşmesi talebiyle komisyonlara sevk edilmiştir.Belediye Meclisince karara varılmış bir konunun, 2 ay gibi süre içerisinde tekrar gündeme getirilerek, kararın komisyon raporunda değiştirilmesi, Belediye Meclisimize onay için sevk edilmesi Komisyon üyelerimizi zan altında bırakacaktır.

2-Öneri plan incelendiğinde aynı imar adası içinde tercihli kullanım alanı (TKA), tercihli turizm alanı (TTA) ve konut alanı leжатlarının bulunduğu, bunların birbirinden mülkiyet sınırlarıyla ayrıldığını tespit ettim. Oysa ki turizm alanı ve konut alanlarına ayrılan çizginin mülkiyet çizgisi değil bir yeşil bant veya yaya yoluyla ayrılarak iki ayrı imar adası yaratılması teknik açıdan daha doğru olacaktır.

3-Söz konusu parsel üzerinde mülga Altınova Belediyesinin yaptığı değişikliği iptal eden İdare Mahkemesinin ve temyiz görüşmesini yapan yüksek mahkemenin verdiği gerekçeli kararın 3.sayfasının 22.ve 26.satırlarında değindiği gibi, bu tip değişikliklerin ayrıntılı bir revizyon imar planı çalışması ile yapılmasının mümkün olabileceği belirtilmiştir. Zaten 06.12.2017 tarih ve 207 sayılı Belediye Meclis kararı da bu yöndedir.İptal edilme gerekçeleri arasında, yapılan tadilatın revizyon planında ele alınmamış olmasının da gösterildiği üzere tekrar kararın düzeltilmesi de revizyon imar planında yapılması gereklidir.Yukarıda maddeler halinde açıkladığım konuların imar ve hukuk komisyonlarının ortak çalışması esnasında dikkate alınmadığından konuyla ilgili rapora katılmıyorum ve muhalefet şerhi koyuyorum." demektedir.

İmar ve Hukuk Komisyondan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında K.Volkan EVREN'nin ret, Nilay TOPRAK, Firdes TÜRKYILMAZ, Merih ARSLAN, Halil GÜR ve Ufuk OVA'nın çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 60
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : KEMALPAŞA MAH.1453 ADA 81-82-
83 PARSELLER İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK,
MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT
İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA,
MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN,
SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

KEMALPAŞA MAH.1453 ADA 81-82-83 PARSELLER İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize İmar ve Hukuk Komisyonundan gelen; ilçemiz Kemalpaşa Mahallesi 1453 ada 81-82-83 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı UİP-239,10 pin numaralı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliği talebi incelenmiş,

İMAR-HUKUK KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 1453 ada 81-82-83 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı UİP-239,10 pin numaralı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliği talebi incelenmiş, yapılan incelemede ; mevcut imar planında E:0,40, hmax: 6.50m yapılanma koşullarına tabi konut lejandına sahip taşınmazların; E:0.60, Yençok:9.50m yapılanma koşullarına getirilmesini öngören plan değişikliğinin, çevresinde yer alan yapıların 3 katlı olması sebebi ile uygun olduğu uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir. Hukuk Komisyon üyesi Ahmet ERKAL'ın komisyon raporuna katılmadığıyla alakalı şerhi bulunmaktadır.

İmar ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Nilay TOPRAK, UFUK OVA, Firdes TÜRKYILMAZ, Halil GÜR, K. Volkan EVREN, Ali Gür, S. Oğuz BAŞKURT'un çekimser oyuna karşılık mevcutun oy çokluğuyla

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMI GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP



Karar No : 61
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : NAMIKKEMAL MAH.1004 ADA 6
PARSEL SATIŞI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ
YALÇIN TAŞ, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM
MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER,
FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ
GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

**Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler** : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

NAMIKKEMAL MAH.1004 ADA 6 PARSEL SATIŞI

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize İmar ve Hukuk Komisyonundan gelen; ilçemiz Namıkkemal Mahallesi 1004 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı satış ile alakalı komisyon raporu okunmuş,

İMAR-HUKUK KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Namıkkemal Mahallesi 1004 ada 6 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz ile alakalı satış talebi incelenmiş, yapılan incelemede; mevcut 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planına göre 68 m2 öneri bina kitlesi bulunmakta olup, tek parsel bazında yapılaşmaya müsait olduğu anlaşılmış, satışın uygun olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar ve Hukuk Komisyondan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Ufuk OVA'nın çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 62
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İLÇEMİZDE UYGUN YERE
DR.FAZIL DOĞAN ADININ
VERİLMESİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDOĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
**Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler** : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

İLÇEMİZDE UYGUN YERE [REDACTED] ADININ VERİLMESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize İmar ve Hukuk Komisyonundan gelen; İlçemiz sınırları içinde uygun görülecek bir alan [REDACTED] adının verilmesi konusu ile alakalı komisyon raporu okunmuş,

İMAR-HUKUK KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz sınırları içinde uygun görülecek bir alan [REDACTED] adının verilmesi konusu ile alakalı komisyon raporu okunmuş,yapılan incelemede; ilçemiz Hamdibey Mahallesinde yer alan mevcut adı ile "At Arabacılar Meydanı" olarak geçen meydana [REDACTED] Meydanı" adının verilmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.Denilmektedir.

İmar ve Hukuk Komisyondan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 63
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : SAKARYA MAH.126 PAFTA 889
ADA 13 PARSEL İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
Katılmayan Üyeler : ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

SAKARYA MAH.126 PAFTA 889 ADA 13 PARSEL İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize İmar Komisyonundan gelen; ilçemiz Sakarya Mahallesi 889 ada 13 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi incelenmiş,

İMAR KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Sakarya Mahallesi 889 ada 13 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP 1736,9 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi incelenmiş, yapılan incelemede, belediye meclisimizin 13/07/2016 tarih 185 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan, E:0.20, Yençok:7.50m yapılanma koşuluna tabi "akaryakıt ve servis istasyonu" lejandı öneren plan değişikliğinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyondan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Ufuk OVA ve Halil GÜR'ün çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHİM GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 64
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : SAKARYA MAHALLESİ, 21NII
PAFTA, 1877 ADA, 1 PARSEL
TAŞINMAZ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
Katılmayan Üyeler ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

SAKARYA MAHALLESİ, 21NII PAFTA, 1877 ADA, 1 PARSEL TAŞINMAZ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize İmar Komisyonundan gelen; ilçemiz Sakarya Mahallesi 1877 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-206,15 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi ile alakalı komisyon raporu okunmuş,

İMAR KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Sakarya Mahallesi 1877 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-206,15 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi incelenmiş, yapılan incelemede; mevcut imar planında öğrenci yurdu pansiyon lejandı ile E:0.90, hmax:9.50m; ticari kullanım lejandı ile ise E:60, hmax:6.50m yapılanma koşullarına tabi taşınmazın; E:0.90, 3 kat yapılanma koşuluna tabi ticaret lejandına dönüştürülmesini önerilen plan değişikliğinin, taşınmazın böyle bir yoğunluk hakkı bulunduğu ve ticari kullanımın artması sonucu sosyal donatı alanı gerektirmediğinden dolayı uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Nilay TOPRAK, Ufuk OVA ve Halil GÜR'ün çekimsiz oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHİM GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 65
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : KÜÇÜKKÖY MAH.ÇATI KATLARI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

KÜÇÜKKÖY MAH.ÇATI KATLARI

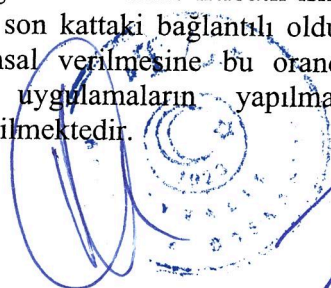
KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize İmar Komisyonundan gelen; İlçemiz Küçükköy Mahallesi 179 ada 146 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı çatı piyeslerinin korunarak hazırlanacak olan mimari projeye izin verilmesi ile alakalı komisyon raporu okunmuş,

İMAR KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Küçükköy Mahallesi 179 ada 146 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı çatı piyeslerinin korunarak hazırlanacak olan mimari projeye izin verilmesi ile alakalı konu incelenmiş, yapılan incelemede; ilbahse konu alanın yapılaşmasının genel olarak %90 civarında son katla irtibatlı çatı arası piyesli olarak tamamlandığı ve kat mülkiyetine de bu şekilde tescil olduğu görülmüştür. Bölgedeki yapılar deprem yönetmeliğine uygun olmayan eski yapılar olup, bugünkü imar planı ve yönetmelik şartlarına göre kentsel dönüşüm yasasına istinaden yıkılıp yeniden yapılmasına engel teşkil etmekte, riskli yapıların yenilenmesi imkansız hale gelmektedir. Bu nedenlerle can güvenliği açısından Küçükköy Mahallesinde kentsel dönüşüm bir nebze çabuklaştırmak eski yapıların günümüz deprem yönetmeliği şartlarına göre yeniden yapılmasını sağlayarak bu binalarda oturan vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi için mevcut teşekküle göre; müstakil konutlar (villa, dubleks, tek konut vb) hariç olmak üzere binaların çatı aralarına bağımsız bölüm niteliğinde olmayan son kattaki bağımsız bölümle irtibatlı iskan edilebilir çatı arası piyeslerinin yapılabilmesine ve bunun için son kattaki bağlantılı olduğu bağımsız bölümün brüt alanının %50'si kadar olan ilave emsal verilmesine bu oranda sınırlandırılmasına; bu doğrultuda Küçükköy Mahallesinde uygulamaların yapılmasının uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.



(Handwritten signature)

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

İmar Komisyondan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼đ¼ne g¼nderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN



G¼KAY BACAN
KATİP

H¼SEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 66
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : MİTHATPAŞA MAH.1021 ADA 7-8-10
PARSEL İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
İTİRAZI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİR
Katılmayan Üyeler : ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

MİTHATPAŞA MAH.1021 ADA 7-8-10 PARSEL İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZI

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

İlçemiz Mithatpaşa Mahallesi 42 pafta 1021 ada 7-8-10 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine esas Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 23/01/2018 tarih 56 sayılı Meclis kararına itiraz konusunu görüşülmesi sonucunda;

Büyükşehir Belediye Meclis kararında mekansal planlar Yapım Yönetmeliğin madde 26/6'ya istinaden plan tadilatının uygun bulunmadığı belirtilmiş ise de, 1021 ada 7-8-10 parsellerin kentsel sit alanı içinde ve meskun alanda kaldığı, 2863 sayılı Kanun hükümlerine tabi olduğu, ayrıca konu ile ilgili Belediyemizin 04.10.2017 tarih 188 sayılı Meclis Kararı ile aldığı "Balıkesir İdare Mahkemesinin 2015/1471 esas 2017/598 sayılı kararına istinaden mevcut imar planında yer alan yolun iptal edildiği anlaşılmış, önerilen değişiklik ile mahkeme kararına istinaden tescilli taşınmazın sınırlarının, yolun devamlılığını sağlayacak şekilde, korunduğu ve 8 parselde kadastro kayıtlarına istinaden mevcut bulunan yapının plana işlendiği anlaşılmış olup, öneri plan değişikliğinin uygun olduğu nedeniyle, Büyükşehir Belediyesinin 23/01/2018 tarih 56 sayılı kararına itirazda bulunulmasının işaretle yapılan oylamasında Nilay TOPRAK, Firdes TÜRKYILMAZ, Ufuk OVA'nın çekimser oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğuyla kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 67
Karar Tarihi : 07.03.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 07.03.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYONUNDAN GELEN
YENİ KONULAR
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

İMAR KOMİSYONUNDAN GELEN YENİ KONULAR

KARAR

Belediye Meclisimiz 07.03.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden yeni gelen konular arasında;

- 1.Sakarya Mahallesi Orhangazi Caddesi zemin katlarda ticaret kullanımı talebi,
- 2-Altınova Mahallesi 470 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi.
- 3-Fethiye Mahallesi 804 ada 5-60 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi,

Yukarıdaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden yeni konular arasında gelen 1-2-3. maddelerin daha iyi incelenebilmesi için İmar Komisyonuna sevk edilmesinin işaretle yapılan oylamasında, mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.03.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHİM GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Dosya : 3
Sayı : 62076611.304.2018/ **1926**
Konu : Meclis Kararları

09/03/ 2018

KAYMAKAMLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin, **07 Mart 2018** tarihinde yapılan Olağan Meclis Toplantısında aldığı ve kesinleşen Meclis Kararları imza edilerek EK 'te sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gökay BACAN
Belediye Başkan Yrd.

EK: (21 adet Meclis Kararı)